

PRIMLJENO:

28-10-2016

Neposredno - predano pošti: _____
Obično preporučeno: _____ 20 _____
Pošta: _____ R _____
Primjeraka: 1/54 priloga _____
Pristojbe: _____ kn/državnim biljezina _____
Primio: _____

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Stečajni sudac

G.P.DOMOINVEST d.o.o. u stečaju
Kastav, Tometići bb
OIB: 09560843478

Stečajni upravitelj

Rijeka, 28. listopad 2016.

Posl.br. 15 St-619/16

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-619/16-8 od 06. rujna 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom G.P. DOMOINVEST d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge, Kastav, Tometići bb, MBS: 040103982, OIB 09560843478. Istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja pa sukladno točki XI Rješenja, posl.br.15 St-619/16-8, podnosim slijedeće

IZVJEŠĆE

o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
G.P. DOMOINVEST d.o.o. u stečaju i njegovim uzrocima

Izvještajno ročište 15. studenog 2016.g.

I. UVOD

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom G.P. DOMOINVEST d.o.o. Kastav, Tometići bb podnijela je, dana 08. ožujka 2016.g., ovom Sudu Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka temeljem čl.110. st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15). navodeći u prijedlogu da dužnik na dan 01. rujna 2015. g. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2247 dana u ukupnom iznosu od 10.581.180,35 kn, te da dužnik ima jednog zaposlenika.

Naslovni Sud je rješenjem, posl. broj St-619/16-4 od 27. svibnja 2016. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. U prethodnom postupku sud je utvrdio da dužnik ima u vlasništvu nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zk. ul.4613, zk.ul.1449 i zk.ul.3242, te da na dan 20. svibnja 2016.g. dužnik ima na računima evidentirano neprekidno 2508 dana blokade, u ukupnom iznosu nepodmirenih obveza od 11.097.243,84 kn. S obzirom da je u prethodnom postupku utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, kao i činjenica dostatnosti imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, dana 06. rujna 2016. g. donijeto je rješenje o otvaranju stečajnog postupka te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja, kada je i rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda.

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.09.2016. (OTVARANJE STEČAJA) DO 28.10.2016.

IIa. Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka, u razdoblju od 06. rujna 2016. do dana ovog izvješća, pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te su izvršene slijedeće radnje predviđene odredbama Stečajnog zakona:

1. Izrađen je novi pečat sa oznakom „u stečaju“, a dosadašnji pečat povučen je iz upotrebe i nalazi se kod stečajnog upravitelja.
2. Otvoren je novi poslovni račun dužnika „u stečaju“ kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka i istodobno zatvoreni dosadašnji poslovni računi.
3. Izvršene su odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku, Hrvatskog zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, te dane obavijesti prema Poreznoj upravi
4. Imovina stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu kao i dostupna poslovna dokumentaciju uzeta u posjed, o čemu je sačinjen zapisnik. Naime, od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika i dalje nije preuzeta cjelokupna poslovna dokumentacija, jer je isti naveo da je osoba koja je vodila knjigovodstvo do 2010.g. preminula, te da još uvijek nema saznanja gdje se nalazi dio dokumentacije, a nakon toga je više puta mijenjao knjigovodstvo zbog nemogućnosti plaćanja računa, te naposljetku nije niti vodio poslovne knjige.
5. Od bivšeg odvjetnika dužnika preuzela spise koje je vodio po punomoći ranijeg zakonskog zastupnika
6. U tijeku je provođenje kontrole staža i doprinosa za razdoblje od 2002.-2016.g. sukladno dogovoru sa Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje.
7. Angažirala stručne službe glede knjigovodstvene podrške. Za vođenje knjigovodstva u stečaju angažiran je knjigovodstveni servis KONT, knjigovodstveni obrt, vl.Silvana Zaharija iz Dražice, Pothum 305.
8. Sastavljena je prijava tražbine za jednog zaposlenika.
9. Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, određeno je povjerenstvo za popis imovine, temeljem raspoložive dokumentacije doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, izvršen je popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika, ispitane prijavljene tražbine.
10. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.
11. Sastavljene su Tablice stečajnih vjerovnika i Tablice razlučnih prava te zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku biti dostavljene naslovnom sudu.
12. Slijedom odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15) koji je stupio na snagu 01. rujna 2015., stečajni upravitelj sklopio je policu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja vrijedi i za ovaj stečajni postupak.

IIb. Popis postupaka pred sudovima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

1. Stečajni upravitelj je dana 20.09.2016. uputio podneske Općinskom sudu u Rijeci i Općinskom sudu u Rijeci, Stalnoj službi u Crikvenici u ovršnim postupcima koji se

vode pred tim sudovima pod posl.br. Ovr-6473/15, Ovr-582/13, Ovr-1764/14, Ovr-7409/15, Ovr-3786/12, 2080/13, Ovr-392/15, Ovr-2789/14, radi prekida postupaka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom-ovršenikom, te preuzimanja postupaka. U postupcima koji se vode pod br. Ovr-7409/15 i Ovr-392/15 stečajni upravitelj je zatražio obustavu postupaka pozivajući se na odredbu čl.168 SZ (NN71/15).

2. Stečajni upravitelj je dana 10.10.2016. zaprimio rješenje Ministarstva rada i mirovinskog sustava, Inspektorat rada, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor radnih odnosa 04. listopada 2016.g. kojim se oglašava ništavim rješenje Ministarstva rada i mirovinskog sustava, Inspektorata rada, Područnog ureda Rijeka, Službe za nadzor radnih odnosa od 19. rujna 2016. u predmetu privremenog osiguranja naplate obveze dužniku poslodavcu u iznosu od 3.120,00 kn, pljenidbom raspolaganja novčanim sredstvima na računu dužnika, s osnova minimalne plaće za jednog zaposlenog, kojem dužnik nije isplatio plaću za mjesec srpanj 2016.g. do 31.kolovoza 2016.g. Financijska agencija dostavila je Inspektoratu rada obavijest o vraćanju osnove za plaćanje jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak.
3. Stečajni upravitelj je dana 10.10.2016. zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci od 04. listopada 2016.g. , posl.br. Ovr-2361/16, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Dražena Korbara vl. Servisa, proizvodnje i usluga KORBAR iz Zoljana, protiv ovršenika (stečajnog dužnika) kojim se određuje prekid postupka jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, te je pozvan stečajni upravitelj da preuzme postupak. Stečajni upravitelj je podneskom od 13.10.2016. preuzeo postupak.
4. Stečajni upravitelj je dana 10.10.2016. zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci od 04. listopada 2016.g. , posl.br. Ovr-2789/14, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Concord d.o.o. Rijeka protiv ovršenika (stečajnog dužnika) kojim se određuje prekid postupka jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, te je pozvan stečajni upravitelj da preuzme postupak. Stečajni upravitelj je podneskom od 13.10.2016. preuzeo postupak.
5. Stečajni upravitelj je dana 10.10.2016. zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci od 04. listopada 2016.g. , posl.br. Ovr-582/13, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Strop commerce d.o.o. Rijeka protiv ovršenika (stečajnog dužnika) kojim se određuje prekid postupka jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, te je pozvan stečajni upravitelj da preuzme postupak. Stečajni upravitelj je podneskom od 13.10.2016. preuzeo postupak.
6. Stečajni upravitelj je dana 11.10.2016. zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci od 04. listopada 2016.g. , posl.br. Ovr-3786/12, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o. Zagreb protiv ovršenika (stečajnog dužnika) kojim se određuje prekid postupka jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, te se nastavlja ovršni postupak koji je bio prekinut budući je stečajni upravitelj preuzeo postupak.
7. Stečajni upravitelj je dana 11.10.2016. zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci od 04. listopada 2016.g. , posl.br. Ovr-1764/14, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Stop Commerce d.o.o. protiv ovršenika (stečajnog dužnika) kojim se određuje prekid postupka jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, te se nastavlja ovršni postupak koji je bio prekinut budući je stečajni upravitelj preuzeo postupak.
8. Stečajni upravitelj je dana 19.10.2016. zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci od 30. svibnja 2016.g. , posl.br. Ovr-2080/13, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. Privredna banka d.d. Zagreb i 2. AR-Metal d.o.o. Kastav protiv ovršenika (stečajnog dužnika) kojim se obustavlja u cijelosti postupak ovrhe određen rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-846/11 od 08.07.2011.g. te rješenje o ovrsi Ovr-2080/13 od 30.07.2013. te se ukidaju provedene ovršne radnje, zabilježba ovrhe na nekretnini, te se radi osiguranja novčane tražbine 2.ovrhovoditelja,zasniva u korist 2.ovrhovoditelja založno

pravo na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je dana 27. 10.2016. uložio žalbu na predmetno rješenje pozivajući se na odredbu čl. 168 SZ.

9. Stečajni upravitelj je dana 24.10.2016. zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci od 14. listopada 2016.g. , posl.br. Ovr-392/2015, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Stjepan Tomašec, vl. građevinskog obrta Stjepan Tomašec iz Vinica protiv ovršenika (stečajnog dužnika) kojim se određuje prekid postupka jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, te je pozvan stečajni upravitelj da preuzme postupak. Stečajni upravitelj je podneskom od 25.10.2016. preuzeo postupak.
10. Stečajni upravitelj je dana 24.10.2016. zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici od 17. listopada 2016.g. , posl.br. Ovr-7671/2016, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Hrvatske vode protiv ovršenika (stečajnog dužnika) kojim se određuje prekid postupka jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, te je pozvan stečajni upravitelj da preuzme postupak.

IIc. Radnici stečajnog dužnika

Dužnik je od 2002.g. do 2010.g. zapošljavao ukupno 144 djelatnika, prosječno godišnje do 2007.g. 60 djelatnika, kada je broj djelatnika, zbog loše financijske situacije uzrokovane krizom na tržištu, naglo opadao te je posljednjim devet djelatnika otkazan ugovor o radu koncem 2010.g. Od 2011. do 05.09.2016. kod dužnika je bila prijavljena jedna osoba (predsjednik uprave društva), koji faktički nije radio, već je bio samo formalno zaposlen, te je dao izjavu da od dužnika ne potražuje plaće, a budući je bio član uprave dužnika, time radnik ne ostvaruje prava iz čl.3. Zakona o osiguranju potraživanja u slučaju stečaja poslodavca. Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik u radnom odnosu nije imao zaposlenih osoba. Tražbine prijašnjih radnika stečajni upravitelj nije zaprimio, a kako je bivši zakonski zastupnik dužnika dao izjavu da su svim zaposlenicima isplaćene neto plaće, to stečajni upravitelj nije za bivše radnike izradio prijave potraživanja, budući se iz knjigovodstvenih evidencija nije moglo utvrditi točno stanje, a ionako je za eventualne obveze nastupila zastara.

III. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, u registarski uložak sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040103982 temeljem Akta o osnivanju od 24. 12. 1990.g. i usklađenog sa ZTD dana 04. prosinca 1995.g. pod nazivom G.P.DOMOINVEST d.o.o. Dužnik je više puta odlukom osnivača mijenjao odredbe Izjave o usklađenju i to: opće odredbe, temeljni kapital, poslovni udio, djelatnosti, tvrtka, sjedište.

Društvo je registrirano za razne djelatnosti a osnovna djelatnost po klasifikaciji NKD je gradnja stambenih i nestambenih zgrada (4120).

Dužnik je koristio poslovni prostor na adresi sjedišta društva Antuna Branka Šimića 42 do 2002.g., a nakon toga na adresi Kastav, Tometići bb.

Temeljni kapital društva iznosi 18.000,00 kuna, a jedini osnivač društva je Ivica Peranić iz Stare Novalje, Porat 18.

Dužnik ne obavlja djelatnost od 2011.g. Dužnik više nema poslovnog prostora na adresi na kojoj je registrirano sjedište društva, u naravi tamo se nalazi limeni kontejner u vrlo lošem stanju, u kojem je smješten dio arhive, te rashodovana oprema (kompjuter i fotokopirni stroj).

Društvo se do 2011.g. bavilo građevinskom djelatnošću, uglavnom poslovima za treće osobe, a manjim dijelom izgradnjom vlastitih objekata za prodaju.

Sukladno svojoj osnovnoj djelatnosti društvo je uvelike ovisilo o kretanjima u području građevinske industrije. Naime, u posljednjih šest godina navedena grana gospodarstva bilježi značajne negativne trendove, koji su evidentno utjecali na poslovanje društva koje je zapalo u teškoće. U 2011. g. (zadnja godina poslovanja) evidentiran je dobit iz poslovanja u iznosu od 122.895,00 kn, dok je preneseni gubitak iz prethodnih godina evidentiran u iznosu od 599.828,00 kn, dok je porezni gubitak za prijenos u 2011.g. iznosio 1.079.553,45 kn, zbog velikog poreznog gubitka iz 2006.g.

Dužnik je imao otvoren transakcijski račun u Erste&Steiermaerkische bank d.d.Rijeka, Privrednoj banci d.d.Zagreb i Croatia banci d.d.Zagreb, te su svi računi bili neprekidno u blokadi na dan otvaranja stečajnog postupka 2618 dana, ukupni iznos blokade 11.321.069,30 kn.

Utvrđuje se da dužnik nije vodio poslovne knjige od 2012.g do otvaranja stečajnog postupka, te da su zadnja financijska izvješća predana Poreznoj upravi i FINI za potrebe javne objave za 2011.g. U tom razdoblju predavani su Poreznoj upravi samo PDV obrasci bez iskazane porezne osnovice, te ID i JOPPD obrasci za jednog djelatnika. U tijeku stečajnog postupka proknjižena je dokumentacija koja je bila dostupna i raspoloživa.

Stečajni dužnik u suštini ne posluje od 2010.g. U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao ugovorenih poslova, nije imao zaposlenih radnika, kao niti osnovnih sredstava za rad.

Zbog nastupa trajne nesposobnosti za plaćanje dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja. Imajući u vidu da nije izgledno da dužnik nastavi svoje poslovanje, kao i činjenicu da se stečajna masa sastoji od nekretnina opterećenih zalogom i nad kojima su pokrenuti ovršni postupci, stečajni upravitelj je mišljenja da se izradom stečajnog plana ne bi postigla njegova osnovna svrha, a to je da bi se planom u većoj mjeri zaštitili pravni i gospodarski interesi vjerovnika nego što bi to bilo u slučaju provođenja klasičnog redovnog stečajnog postupka. Stoga ova stečajni postupak ima likvidacijski karakter.

IV. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

1. IMOVINA

Sukladno knjigovodstvenim podacima, izvršenom popisu imovine, te procjenama pojedinih kategorija imovine, na dan otvaranja stečajnog postupka vrijednost imovine prikazana je slijedećom tablicom:

Red. br.	IMOVINA	Knjigovodst.vrijednost na dan 06.09.2016. - kuna -	Procjena - kuna -
A	DUGOTRAJNA IMOVINA (stalna sredstva)	3.027.877,12	-
I	Nematerijalna imovina	-	-
II	Materijalna imovina	3.027.877,12	-
III	Financijska imovina	-	-
IV	Potraživanja	-	-

B	KRA TKOTRAJNA IMOVINA (obrt na sredstva)	2.946.902,62	
I	Zalihe	2.528.506,39	
II	Potraživanja	-	-
III	Financijska imovina	418.396,23	-
IV	Novac na računu i u blagajni	0,00	-
	UKUPNO IMOVINA	5.974.779,74	-

U nastavku dajem obrazloženje strukture imovine kako slijedi:

A- DUGOTRAJNA IMOVINA (stalna sredstva)

A II – Materijalna imovina

Materijalna imovina na dan **06.09.2015. evidentirana je u bilanci, kako slijedi:**

a) konto 020-građevinski objekti nabavne vrijednosti 604.333,25 kn, knjigovodstvene vrijednosti 287.058,35 kn u naravi čine

- poslovni prostor u suterenu zgrade na adresi Kastav, Beliči, Istarska cesta br.4 , upisane kod Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 3242, K.O.Kastav, k.č. 4458 kao kuća i dvorište površine 847 m2, i to suvlasnički dio: 139/381 etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor u suterenu ukupne površine 139,19 m2 i to: 87/381 u vlasništvu dužnika

b) konto 010- zemljišta nabavne vrijednosti 2.740.818,77 kn u naravi čine

- zemljište (građevinski teren) u Spinčićima upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 4613, K.O.Kastav, k.č. 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/5, 5536/6, 5536/7 ukupne površine 3433 m2, u naravi oranica i livada

- zemljište (izdvojeno za cestu) u Spinčićima upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rijeka u z.k.ul.4607, K.O. Kastav, k.č.5536/3

Sva preostala materijalna imovina u cijelosti je amortizirana i ima knjigovodstvenu vrijednost 0,00 kn a evidentirana je u bilanci na dan 31.12.2015., kako slijedi:

-postrojenja i oprema (kto 02100) nabavne vrijednosti 27.597,60 kn koju čine razni alati (bušilice, kosilice, nivelir, špica, korpa, žabica za šalovanje, elektropokretač).

-računalna i računaska oprema (kto 02110) nabavne vrijednosti 11.253,72 kn, koju čine kompjuter i kompjuterska konfiguracija

-osobni automobili (kto 02200) ukupne nabavne vrijednosti 46.300,00 kn, koje čine tri automobila marke GOLF, god. proizvodnje 1988., 1989. i -1990., objavljeni kod Policijske uprave u Rijeci 2007., 2008. i 2011.g. o čemu postoji uvjerenje izdano od MUP, Policijska uprava u Rijeci

-ostala materijalna imovina (kto 024) ukupne nabavne vrijednosti 18.570,50 kn koju čine mobiteli, fotokopirni aparat Canon i limeni kontejner

Prema izvješću inventurne komisije, temeljem provedenog popisa osnovnih sredstava, veći dio imovine nije pronađen u poslovnom prostoru jer je otprije rashodovan ali nije bio isknjižen iz knjigovodstvene evidencije, dio imovine je predložen za rashod, isknjiženje iz knjigovodstvene evidencije i uništenje (automobili, fotokopirni stroj i kompjuter), a dio imovine (limeni kontejner) s obzirom da još uvijek ima upotrebnu vrijednost te je istu dužnik koristio u radu inventura je predložila da se izloži prodaji ili proda kao krupni otpad-sirovina.

Bivši zakonski zastupnik dužnika je dao prokazni popis imovine i izjavu koja prileže popisu, kojom izjavljuje da je dio imovine tijekom dugog proteka vremena izgubljen, ukraden a dio uporabom uništen.

B- KRATKOTRAJNA IMOVINA (obrtna sredstva)

B I – Zalihe

Zalihe su u knjigovodstvenoj evidenciji iskazane na **kontu 60000 - proizvodnja u tijeku**, ukupne vrijednosti **2.528.506,39 kn**, u naravi čine

- k.č. 1423/142, u naravi Poslovna zgrada i okoliš na adresi Klana, Kalužica bb, površine 1010 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, z.k.odjel Rijeka, u z.k.ul. 1449 K.O. Klana

B II - Potraživanja

Dužnik nema potraživanja, budući je za sva evidentirana potraživanja u bilanci nastupila zastara, a dužnik nije pokrenuo sudske postupke radi naplate potraživanja, te je iste valjalo isknjižiti iz bilance.

B III – Financijska imovina

Dužnik ima u poslovnim knjigama evidentiranu financijsku imovinu koju u naravi čine potraživanja za date pozajmice iskazana na kontu 160 i to:

- potraživanja za dane pozajmice osnivaču i članu uprave dužnika Ivici Peraniću iz 2007.g. u iznosu od 268.146,61 kn, te iz 2008.g. u iznosu od 150.231,62 kn, ukupno dane pozajmice u iznosu od 418.396,23 kn

Zakonski zastupnik je izjavio da je iz primljenih pozajmica isplaćivao radnicima na ruke plaće i ostale troškove, te financirao tekuće troškove poslovanja s osnove nabave u gotovini. Na upit zašto u knjigovodstvenim evidencijama te poslovne promjene nisu proknjižene, odgovorio je da nije znao da se to može i na koji način provesti.

Slijedom navedenog, budući su u knjigovodstvenim evidencijama za razdoblje do 2010.g. evidentirane obveze za neto plaće, za koje je nastupila zastara, a bivši zaposlenici nisu prijavili potraživanje, te ne postoji dokumentacija o izvršenim radnjama, predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku o eventualnom prijeboju potraživanja za pozajmice s obvezama za neto plaće ili drugu odluku u svezi evidentiranog potraživanja.

2. OBVEZE

Obveze društva iskazane u bilanci na dan 06.09.2016. i evidentirane u poslovnim knjigama dužnika iznose ukupno 12.893.724,09 kn i odnose se na dugoročne i kratkoročne obveze.

Dugoročne obveze iskazane u bilanci na kontu 941 i 942 odnose se na obveze prema bankama i ostalim kreditorima u zemlji za primljene kredite u ukupnom iznosu od 2.272.345,05 kn.

U nastavku se daje prikaz kratkoročnih obveza, kako slijedi:

1. Obveze prema dobavljačima (220)	3.492.808,35 kn
2. Obveze za kredite i pozajmice (252,258)	3.203.941,96 kn
3. Obveze prema zaposlenima za neto plaće i ostalo (264,271)	1.257.703,17 kn
4. Obveze prema državi za poreze, doprinose i druge pristojbe (260,261,286)	2.666.925,56 kn

Ukupno kratkoročne obveze

10.621.379,04 kn

Utvrđuje se da su obveze za neto plaće prema zaposlenicima (kto 271) evidentirane u bruto bilanci u ukupnom iznosu od 1.198.033,17 kn a odnose se na razdoblje do 2010.g. Bivši

zakonski zastupnik dužnika je dao izjavu da su zaposlenicima isplaćene sve neto plaće te da s te osnove nema nikakve obveze prema zaposlenicima, da su plaće isplaćivane na ruke, te da stoga a i zbog razloga što jedno vrijeme nije vođeno knjigovodstvo, promjena knjigovođa, dio dokumentacije nije proknjižen u poslovnim knjigama, te obveze nisu knjigovodstveno zatvorene. Nadalje se utvrđuje da nitko od zaposlenika nije dostavio prijavu tražbina za neisplaćene plaće, da je za te obveze ionako nastupila zastara, stoga će se po završetku kontrole staža i obračuna plaća iste isknjižiti iz knjigovodstvene evidencije.

Ističe se da su iskazane obveze evidentirane u poslovnim knjigama ažurirane na osnovu dostupne i raspoložive dokumentacije, te da će se stanje obveza uskladiti prema pristiglim prijavama potraživanja nakon isteka roka za prijave.

Tražbine vjerovnika prema pristiglim prijavama

Stečajni upravitelj je do dana sastavljanja ovog izvješća zaprimio 11 (slovima: jedanaest) prijava tražbina koje su prikazane u Tablici prijava tražbina stečajnih vjerovnika. Stečajni vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 20.032.399,09 kn, od čega se na I viši isplatni red odnosi 2.302.921,61 kn, a II viši isplatni red 17.729.477,48 kn. Rok za prijavu tražbina do pisanja ovog izvješća nije istekao.

Predračun troškova vođenja stečajnog postupka

Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati godinu i pol dana. Prema predračunu troškovi stečajnog postupka iznose 124.800,00 kn. U predračun troškova nije uključena nagrada za rad stečajnog upravitelja, a koju određuje sudac rješenjem. Specifikacija troškova dana u prilogu.

3. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Nakon izvršenog popisa i procjene imovine, izrade predračuna troškova stečajnog postupka i ostalih dospjelih i predvidivih obveza stečajne mase, te ispitivanja tražbina vjerovnika utvrđeno je kako slijedi:

Red. br.	IMOVINA	IZNOS - kuna -	Red. br.	OBVEZE	IZNOS - kuna -
I	Dugotrajna imovina	3.027.877,12	1.	Troškovi stečajnog postupka (čl.155 SZ)	Prema odluci steč.suca
1.	Materijalna imovina	3.027.877,12	2.	Ostale obveze steč. mase (čl.156 SZ)	104.800,00
II	Kratkotrajna imovina	2.946.902,62	3.	Prijavljene tražbine I višeg ispl.reda	1.980.339,45
1.	Zalihe	2.528.506,39	4.	Prijavljene tražbine II višeg isplat. reda	18.052.059,64
2.	Financijska imovina (nije uključ.u zbroj-ovisi o odluci skupštine vjerovnika)	418.396,23			
	UKUPNO	5.974.779,74		UKUPNO	20.137.199,09

U pregledu imovine i obveza iskazani su podaci iz knjigovodstvenih isprava koje su na dan 06.09.2016. proknjižene u poslovnim knjigama, popisa inventurne komisije, prijava tražbina,

te ostale dokumentacije relevantne za procjenu imovine i obveza za 2016.g. Imovina stečajnog dužnika iskazana je po knjigovodstvenoj vrijednosti pa je upitno za koji iznos će se predmeti stečajne mase moći unovčiti. Obveze su iskazane prema pristiglim prijavama tražbinama do pisanja ovog izvješća, budući rok za prijavu tražbina ističe 14.studenog 2016.g.

4. RAZLUČNA PRAVA

Utvrđuje se da je sva imovina dužnika opterećena založnim pravima. Stečajni vjerovnik je do pisanja ovog izvješća zaprimio obavijesti o razlučnim pravima od 4 (četiri) vjerovnika u ukupnom iznosu od 18.432.718,05 kn, s time da je vjerovnik Dražen Korbar, vl.Servis, proizvodnja i usluga KORBAR, Zoljan dostavio samo obavijest o razlučnom pravu, a ostala tri vjerovnika (Privredna banka Zagreb, H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i Republika Hrvatska), su prijavili potraživanje i kao stečajni vjerovnici u slučaju da ne budu namireni s osnova razlučnog prava.

Tablica razlučnih vjerovnika dostavljena je pravovremeno ovom sudu radi izlaganja u sudsku pisarnicu.

Napomena:

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj zaprimio obavijest o razlučnom pravu razlučnog vjerovnika Dražena Korbar, vl.Servis, proizvodnja i usluga KORBAR, Zoljan, Našička 99 zastupan po Matko Mamilović, odvjetnik iz Našica, kojom obavještava da razlučni vjerovnik ima upisano razlučno pravo na nekretninama stečajnog dužnika temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr 4384/2009 od 11.01.2010., te da je založno pravo zasnovano temeljem zabilježbe ovrhe u zk odjelu Općinskog suda u Rijeci, broj Z-810/10, zaprimljeno 19.01.2010.g. Nadalje se obavještava da je založno pravo uknjiženo na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, kako slijedi:

- na nekretnini 1. ETAŽA:65/1000, stan 1 u suterenu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe, hodnika i kupaone, ukupne površine 40,72 m², koji stan je upisan u z.k.ul.3573, poduložak 1, k.o. Kastav, k.č.6678/3, u naravi kuća i dvorište, površine 806 m². Nadalje razlučni vjerovnik obavještava da ima nenaplaćena potraživanja prema stečajnom dužniku temeljem razlučnog prava u iznosu od 85.879,04 kn uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od 21.08.2009. do namirenja, te troškove ovršnog postupka. Nadalje razlučni vjerovnik obavještava da će nastaviti započeti ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-4384/2009. i izvršiti prodaju nekretnina.

Stečajni upravitelj utvrđuje da razlučni vjerovnik nema uknjiženo založno pravo na nekretninama koje su predmet ovrhe, posl.br. Ovr-4384/2009, ali da je stekao razlučno pravo temeljem zabilježbe ovrhe u zk odjelu Općinskog suda u Rijeci, broj Z-810/10, zaprimljeno 19.01.2010. Nadalje stečajni upravitelj utvrđuje, da je nekretninu nad kojom je pokrenut ovršni postupak G.P.Domoinvest d.o.o. dodijelio na besplatno korištenje u svrhu stanovanja radniku Antunu Bošković temeljem Ugovora o reguliranju međusobnih odnosa i dodjeli stana na korištenje, zaključenog 27. studenog 2006.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Radosna Mavrinac, Kastav, Trg Matka Laginje 1, pod brojem OU-299/06 od 27.studenog 2006. Nadalje se utvrđuje da su ugovorom regulirani međusobni odnosi koji se odnose na dodjelu stana u vlasništvu poslodavca na korištenje radniku, kao i uvjeti za prijenos prava vlasništva nad predmetnom nekretninom. Slijedom navedenog, kad su ispunjeni uvjeti za prijenos vlasništva, a pozivom na odredbe iz čl.7 predmetnog Ugovora, kojim je reguliran prijenos prava vlasništva nekretnine na ime i u korist radnika, poslodavac je kao prodavatelj izdao radniku kao kupcu tabularnu izjavu, javnobilježnički ovjerenu pod br. OU-3586/13 od 09.07.2013. kojom dozvoljava da kupac pri zk odjelu Općinskog suda u Rijeci zatraži

uknjižbu prava vlasništva na svoje ime. Slijedom navedenog poslodavac je 2013.g. u poslovnim knjigama dužnika isknjižio predmetnu nekretninu iz popisa dugotrajne imovine.

Utvrđuje se da je u zk odjelu Općinskog suda u Rijeci, u z.k.ul.3573, K.O. Kastav pod brojem Z-10234/13 od 19.07.2013. zabilježeno da je prijedlog Bošković Antuna za uknjižbu prava vlasništva odbijen. Nadalje Antun Bošković je izjavio u Ovrsi i prigovor III osobe koji mu je sud odbio, te ga pozvao na pokretanje parnice radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Antun Bošković je podnio tužbu protiv tuženog G.P.Domoinvest, te se na Općinskom sudu u Rijeci vodi spor, posl.br. P-1242/14.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predmetnu nekretninu za sada nije uvrstio u popis imovine stečajnog dužnika.

5. IZLUČNI VJEROVNICI

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo.

V. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

Stečajni upravitelj je od opunomoćenog odvjetnika bivšeg zakonskog zastupnika dužnika zaprimio obavijesti i dokumentaciju u svezi sudskih postupaka koje dužnik vodi kao tuženik ili tužitelj, kako slijedi:

1. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-2497/14; tužitelj Dragutin Matoničkin kao vl.obrta Matoničkin iz Virja c/a tuženik G.P.Domoinvest d.o.o. radi naplate: 61.785,50 kn. Predmet se nalazi na VTS RH nakon uložene žalbe tuženika na presudu TS u Rijeci, posl.br. 2497/14-15 od 19.05.2015.

2. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-1731/2010; tužitelj Čistoća d.o.o. c/a tuženik G.P. Domoinvest radi naplate 8.090,25 kn. Predmet se nalazi na VTS RH nakon uložene žalbe tuženika na presudu Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-1731/2010-7 od 20.04.2011.

3. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-3060/13; tužitelj Dom zdravlja PGŽ Rijeka c/a tuženik G.P. Domoinvest d.o.o. radi naplate: 621,65 kn. Predmet se nalazi na VTS RH nakon uložene žalbe tužitelja na presudu TS u Rijeci, posl.br. P-3060/2013-7 od 07.11.2014.

4. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-3109/2011; tužitelj Stolar d.o.o. Lovran c/a tuženik G.P. Domoinvest d.o.o. radi naplate: 97.064,20 kn. Predmet se nalazi na VTS RH nakon uložene žalbe tuženika na presudu TS u Rijeci, posl.br. P-3109/2011-33 od 28.11.2012.

5. Radni spor na Općinskom sudu u Rijeci; posl.br. P-4309/11; tužitelj Damir Pavletić iz Rijeke c/a tuženik G.P. Domoinvest radi: 15.181,07 kn. Predmet se nalazi na Županijskom sudu u Rijeci povodom uložene žalbe tuženika na presudu Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-4309/11 od 16.10.2014.g. Uložena je i odgovor tužitelja na žalbu tuženika.

6. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-2001/2012; tužitelj G.P. Domoinvest d.o.o. c/a tuženik Ortis commerce d.o.o. radi utvrđenja ništetnosti odredbe ugovora (lihvarski ugovor). U predmetnom postupku nije održano niti pripremno ročište.

VI. ZAKLJUČAK

U do sada provedenom prethodnom i otvorenom stečajnom postupku utvrđeno je da dužnik ima imovinu dostatnu za pokriće troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, ali da dužnik nema likvidne imovine iz koje bi se namirili troškovi nastali do ispitnog i izvještajnog ročišta kao ni predvidivi novi troškovi.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja pa ovaj stečajni postupak ima likvidacijski karakter.

Budući je nad cjelokupnom imovinom prije otvaranja stečajnog postupka i prije stupanja na snagu novog stečajnog zakona započeta ovrha na nekretninama na Općinskim sudovima, to će se nastaviti prodaja u ovršnim postupcima na Općinskim sudovima, te ukoliko nekretnine ne budu prodane ni na drugom ročištu za dražbu, stečajni upravitelj će predložiti obustavu postupaka i prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

VII. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlaže se da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pokrenuti ili preuzeti parnice koje se ukažu potrebnim radi utvrđenja i prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku radi zastupanja u eventualnim sudskim i upravnim postupcima.
4. Ovlašćuje se stečajnog upravitelja da prodaju pokretnina provede slobodnom pogodbom, bez određivanja donje granice kupoprodajne cijene, odnosno ukoliko se pokretnine ne mogu unovčiti da ih se kao sekundarnu sirovinu daje na uništenje društvima za zbrinjavanje krupnog otpada
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da se u knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijeboj potraživanja za dane pozajmice članu uprave sa evidentiranim obvezama za neto plaće, odnosno podredno da se donese odluku u svezi evidentiranog potraživanja za dane pozajmice članu društva.

G.P. DOMOINVEST d.o.o.
u stečaju
KASTAV

Stečajni upravitelj:
Ranka Herljević

Privitak: -Bruto bilanca na dan 05.09.2016.

-Popis DI na 31.12.2015. i izvješće komisije od 06.10.2016.

-Prokazni popis imovine

-Izjava Ivica Peranića x 3

-Uvjerjenje MUP Policijske uprave Primorsko-goranske od 07.10.2016.

-Obavijest Ministarstva financija -Porezne uprave od 12.10.2016.

-Vlasnički listovi x 5

-Ugovor o reguliranju međusobnih odnosa i tabularna izjava

-Predračun troškova stečajnog postupka

Rijeka, 28.10.2016.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl.89 SZ)

OPIS	IZNOS Kn
TROŠKOVI STEČ.POSTUPKA (čl.155 SZ)	
1. Sudske pristojbe	10.000,00
2. Nagrada stečajnog upravitelja	Prema odluci stečajnog suca
3. Stvarni troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu	10.000,00
UKUPNO	20.000,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (čl.156 SZ)	
4. Bankarska naknada	900,00
5. Knjigovodstvene usluge i administr.usluge	18.600,00
6. Troškovi prodaje nekretnina (FINA)	1.200,00
7. Materijalni trošk. (izrada pečata, poštarina, kanc.mat. i dr.)	2.500,00
8. Pristojbe, doprinosi, članarine i sl.	1.200,00
9. Troškovi održavanja, čuvanja nekretnina	15.000,00
10. Komunalna i vodna naknada	4.800,00
11. Osiguranje nekretnina	2.600,00
12. Odvjetnički troškovi	30.000,00
13. Procjene sudskih vještaka	20.000,00
14. Ostale usluge i nepredvidivi troškovi	8.000,00
UKUPNO	104.800,00
SVEUKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE	124.800,00

Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati godinu i pol dana, da će valjati angažirati vještake radi procjena nekretnina, da će dužnik voditi sudske postupke. U predračun troškova nije uključena nagrada za rad stečajnom upravitelju, a koju rješenjem određuje stečajni sudac.

G.P. DOMOINVEST d.o.o.
u stečaju
KASTAV

Stečajni upravitelj
Ranka Herljević